



各 位

2012年10月3日

会 社 名 イオンデイライト株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 梅本 和典  
 (コード番号 9787 東証・大証 第一部)  
 執行役員  
 お 問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション本部長 高橋 晋  
 (TEL. 06-6260-5632)

## 蘇州市蘇房物業管理有限公司の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、中国江蘇省の蘇州市蘇房物業管理有限公司の株式を取得し、連結子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 株式取得の理由

当社グループは2007年中国北京市に「永旺永楽（北京）物業服務有限公司」を設立して以来、中国国内において40を越える物件に対して総合ファシリティマネジメントサービス（総合FMS）事業を展開しております。

このような中、当社グループはアジアマーケットにおける成長戦略のもと、中国における総合FMS事業の更なる拡大を加速するため、各省を1つのエリア単位としたエリア展開を進めております。今回、天津市に続く2つ目のエリアとして江蘇省蘇州市において、大手の不動産開発企業集団である「蘇州市蘇房集團有限公司」傘下で、物業管理資質一級のライセンスを保有する「蘇州市蘇房物業管理有限公司」の株式を取得することで、同エリアでの総合FMS事業の展開を開始いたします。

尚、当社が「蘇州市蘇房物業管理有限公司」の株式の51%を取得し子会社化すると同時に、商号を新たに「永旺永楽蘇房（蘇州）物業服務有限公司（予定）」といたします。

### 2. 蘇州市蘇房物業管理有限公司の概要

(1)	商 号	蘇州市蘇房物業管理有限公司		
(2)	代 表 者	陳留杭		
(3)	本 店 所 在 地	中華人民共和國蘇州市竹輝路180号		
(4)	設 立 年 月	1998年3月		
(5)	事 業 内 容	物業管理、物業清掃サービス、緑化及び道路施設メンテナンス管理、駐車場管理サービス、倉庫サービスなど		
(6)	資 本 金	5百万人民币		
(7)	株 主 構 成	陳留杭 100%		
(8)	当社との関係	資本関係	当社と当該会社との間に資本関係はありません。	
		人的関係	当社と当該会社との間に人的関係はありません。	
		取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。	
		関連当事者への該当状況	該当事項はございません。	
(9)	蘇州市蘇房物業管理有限公司の最近3年間の経営成績及び財政状態			(単位：千円)
		2009年12月期	2010年12月期	2011年12月期
	純資産	5,555千円	6,782千円	7,441千円
	総資産	29,812千円	42,270千円	54,837千円

1株当たり純資産	1.11 元	1.36 元	1.49 元
売上高	28,403 千元	43,041 千元	52,091 千元
営業利益	652 千元	2,038 千元	1,110 千元
経常利益	1,157 千元	1,777 千元	1,020 千元
当期純利益	830 千元	1,227 千元	682 千元
1株当たり当期純利益	0.17 元	0.25 元	0.14 元
1株当たり配当金	—	—	—

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	陳留杭		
(2) イオンディライトとの関係	資本関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	その他特記事項	該当事項はありません。	

### 4. 株式取得後の子会社の概要

(1)	商号	永旺永樂蘇房（蘇州）物業服務有限公司（予定）
(2)	代表者	未定
(3)	本店所在地	中華人民共和国蘇州市吳中經濟開發区（予定）
(4)	変更年月	2013年1月（予定）
(5)	事業内容	総合FMS事業<*1>
(6)	資本金	5百万人民元
(7)	株主構成	イオンディライト株式会社 255万株（51%） 陳留杭 245万株（49%）

\*1 「総合ファシリティマネジメントサービス（総合FMS）事業」総合ビルメンテナンスやバックオフィスサポートを中心とした多種多様なサービスメニューにより、お客さまのアウトソースニーズに対してワンストップでお応えするサービス業です。

### 5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株	(所有割合 0.00%)
(2) 取得株式数	255万株	(取得金額 30,600千元)
(3) 異動後の所有株式数	255万株	(所有割合 51%)

### 6. 日程

(1) 2012年10月8日	株式譲渡契約締結
(2) 2012年11月	株式引き渡し期日

### 7. 今後の見通し

新会社設立による本年度における業績への影響は軽微であります。

今後、業績見通しに影響する開示すべき重要事項が判明した場合には、速やかに開示いたします。

以 上

ご参考

【イオンディライトの中国における事業展開】

[2012年10月3日現在]

	RSC	GMS	SM	その他	計
(華北エリア)					
北京市	1店舗	4店舗	—	2物件	7物件
天津市	2店舗	—	—	14物件	16物件
(華東エリア)					
江蘇省	—	—	—	1物件	1物件
(華南エリア)					
広東省	2店舗	16店舗	4店舗	—	22物件
(中国全体)	5店舗	20店舗	4店舗	17物件	46物件

※RSC：リージョナルショッピングセンター

GMS：ゼネラルマーチャンダイズストア

SM：スーパーマーケット