



各 位

2013年4月25日

会 社 名 イオンデイライト株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 中山 一平
 (コード番号 9787 東証・大証 第一部)
 常務執行役員
 お 問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション本部長 高橋 晋
 (TEL. 06-6260-5632)

武漢小竹物業管理有限公司の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、中国湖北省武漢市の武漢小竹物業管理有限公司の株式を取得し、連結子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは2007年中国北京市に「永旺永樂（中国）物業服務有限公司」を設立して以来、中国国内において80を超える物件に対して総合ファシリティマネジメントサービス（総合FMS）事業を展開しております。

このような中、当社グループはアジアマーケットにおける成長戦略のもと、中国における総合FMS事業の更なる拡大を加速するため、各省を1つの単位としたエリア展開を進めております。今回、天津市、蘇州市に続く3つ目のエリアとして湖北省武漢市において、物業管理最大手であり、物業管理資質一級のライセンスを保有する「武漢小竹物業管理有限公司」の株式を取得することで、同エリアでの総合FMS事業の展開を開始いたします。

尚、当社が「武漢小竹物業管理有限公司」の株式の51%を取得し連結子会社化いたします。

2. 武漢小竹物業管理有限公司の概要

(1)	商 号	武漢小竹物業管理有限公司		
(2)	代 表 者	関竹娟		
(3)	本 店 所 在 地	武漢市武昌区武珞路628号 亜貿広場B座		
(4)	設 立 年 月	1996年5月		
(5)	事 業 内 容	物業管理（政府関連物件、商業施設、オフィス、住宅等）、物業付属施設メンテナンス、業務用及び家庭用洗剤、日用雑貨、アパレルの販売業務など		
(6)	資 本 金	5百万人民元		
(7)	株 主 構 成	関竹娟 100%		
(8)	当 社 と の 関 係	資本関係	当社と当該会社との間に資本関係はありません。	
		人的関係	当社と当該会社との間に人的関係はありません。	
		取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。	
		関連当事者への該当状況	該当事項はございません。	
(9)	武漢小竹物業管理有限公司の最近3年間の経営成績及び財政状態			
		2010年12月期	2011年12月期	2012年12月期
	純資産	5,794千円	6,135千円	7,691千円
	総資産	7,065千円	6,641千円	8,113千円
	1株当たり純資産	1.16円	1.23円	1.54円

売上高	21,731 千円	25,960 千円	34,367 千円
営業利益	2,079 千円	2,124 千円	2,915 千円
経常利益	1,879 千円	2,114 千円	2,872 千円
当期純利益	1,879 千円	2,114 千円	2,872 千円
1株当たり当期純利益	0.38 円	0.42 円	0.57 円
1株当たり配当金	—	—	—

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	関竹娟		
(2) イオンディライトとの関係	資本関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	その他特記事項	該当事項はありません。	

4. 株式取得後の子会社の概要

(1)	商号	武漢小竹物業管理有限公司 (予定)
(2)	代表者	未定
(3)	本店所在地	中華人民共和国湖北省武漢市武昌区武珞路 628 号 重貿広場 B 座 (予定)
(4)	変更年月	2013 年 7 月 (予定)
(5)	事業内容	総合 FMS 事業 < * 1 >
(6)	資本金	5 百万人民元
(7)	株主構成	イオンディライト株式会社 255 万株 (51%) 関竹娟 245 万株 (49%)

* 1 「総合ファシリティマネジメントサービス (総合 FMS) 事業」総合ビルメンテナンスやバックオフィスサポートを中心とした多種多様なサービスメニューにより、お客さまのアウトソースニーズに対してワンストップでお応えする事業です。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株	(所有割合 0.00%)
(2) 取得株式数	255 万株	(取得金額 15,300 千円)
(3) 異動後の所有株式数	255 万株	(所有割合 51%)

6. 日程

(1) 2013 年 5 月 18 日	株式譲渡契約締結
(2) 2013 年 7 月	株式引き渡し期日

7. 今後の見通し

本件株式取得による本年度における業績への影響は軽微であります。
今後、業績見通しに影響する開示すべき重要事項が判明した場合には、速やかに開示いたします。

以上

ご参考

【イオンディライトの中国における受託物件数】

[2013年4月25日現在]

	RSC	GMS	SM	その他	計
(華北エリア)					
北京市	1店舗	4店舗	—	2物件	7物件
天津市	2店舗	—	—	14物件	16物件
(華東エリア)					
江蘇省	—	—	—	36物件	36物件
(華南エリア)					
広東省	2店舗	18店舗	8店舗	—	28物件
(中国全体)	5店舗	22店舗	8店舗	52物件	87物件

※RSC：リージョナルショッピングセンター

GMS：ゼネラルマーチャンダイズストア

SM：スーパーマーケット